

# 河北建筑工程学院

二〇一六年硕士研究生入学考试试题 试卷 A

考试科目代码 502 考试科目名称 城市规划设计

所有答案必须写在答题纸上(自备 A1 绘图纸), 做在试卷或草稿纸上无效。

## 一、设计题目

建艺苑居住小区规划设计(6小时快速设计)

## 二、基地概述

北方某城市拟在城区内规划建设建艺苑居住小区, 红线内总用地 14.97 公顷。该小区西临城市主干道, 东、南、北临城市次干道; 地块东侧为老城区, 北侧为商业区, 其它为居住区。建设用地范围地势平坦、土质良好, 周围基础设施、公共服务设施配套齐全。

## 三、规划设计内容

1、布置居住建筑: 小区住宅以多层为主, 适当安排小高层和高层。住宅布局要充分考虑北方气候特点, 符合北方生活习惯。

2、配置公共建筑: 小区内主要公建为幼儿园(9班)、托老所(建筑面积 $\geq 1000.0$ 平方米)、社区医院、物业管理及文化活动中心, 其余公共服务和商业等建筑按《城市居住区规划设计规范》要求配置。

3、规划道路系统: 考虑汽车时代特点, 合理规划道路系统, 保持小区安全安静, 满足居民便捷出行, 保证救急救灾需要, 解决好动静交通问题。

4、布局公共空间: 在满足小区人均公共绿地不得少于 1.0 平方米; 体育健身场地不得少于 500 平方米等物质空间要求前提下, 特别要重视居民交往、活动、景观等行为和心理需求的空间要素规划。

## 四、技术要求

1、住宅套型比: 大:中:小=10:70:20; 住宅建筑面积: 大套 120-150m<sup>2</sup>/户, 中套 90-110m<sup>2</sup>/户, 小套 60-80m<sup>2</sup>/户

2、容积率 $\leq 1.5$ , 绿地率 $\geq 30\%$ , 建筑密度 $\leq 30\%$

3、住宅层高: 2.8m

4、日照间距系数 $\geq 1.8$

5、停车位: 小汽车按每户 $\geq 1.0$ 辆; 非机动车每户 $\geq 2.0$ 辆

6、建筑退让: 多层建筑退道路红线 5 米, 高层退道路红线 8 米

## 五、设计成果要求

1、规划总平面图(1:1000)

2、规划分析图(布局结构、功能关系、动静交通、景观绿化、风貌特色等), 比例自定

3、鸟瞰图(不小于 A3 图幅)

4、主要户型图(不少于 2 个)

5、规划设计说明、经济技术指标、用地平衡表

## 六、地形图

