

**华侨大学 2013 年硕士研究生入学考试专业课试卷**  
(答案必须写在答题纸上)

招生专业 城乡规划学  
科目名称 规划设计 (6 小时快题) 科目代码 529

**南方某城市文化创意产业园规划设计**

**一、基地概况**

南方某城市利用城市原有工业地块进行城市开发，为文化创意产业提供办公场地、起步孵化、人才推荐、技术咨询、财税咨询、法律咨询、市场开发等全方位服务和保障。规划用地总面积 9.84 公顷，其中 A 地块 6.38 公顷，B 地块 3.46 公顷。

规划地块北面为大学校园，东侧为河流。其余相邻地块已建成商务、商业中心以及居住区；用地地势平坦；地形见附图。

地块 A 沿西侧城市道路拟规划建设一公交首末站（港湾式，停放 10 辆公交车，可根据规划设计方案定位）。基地内还必须保留并改造 4 栋产业建筑（单层桁架结构，见地形图所示）。

根据建设内容和规划要求，提出功能布局合理、结构清晰、形式活泼，环境友好的规划设计方案。

**二、拟建设主要项目内容**

1、城市文化广场：占地面积 10000 m<sup>2</sup>。

2、设计研发用房

建筑面积 40000 m<sup>2</sup>，分艺术设计、广告动漫、工程设计三大产业。

3、展示、会议用房：

建筑面积 15000 m<sup>2</sup>，提供一定规模的产品展示、交流、会议等附属设施。

4、人才公寓：建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，40—90 m<sup>2</sup>/套。

5、配套设施

建筑面积 20000 m<sup>2</sup>。包括连锁旅馆（6000 m<sup>2</sup>）、餐饮、超市、文化活动、休闲健身、商业金融等服务设施。

招生专业 城乡规划学

科目名称 规划设计（6小时快题）

科目代码 529

#### 6、其它设施

根据需要自定。

### 三、规划设计要求

#### 1、地块综合控制指标分别为：

容积率不低于 1.2，不高于 1.5；

建筑密度 $\leq$ 30%；

绿地率 $\geq$ 35%；

12层 $\leq$ 人才公寓 $\leq$ 18层，日照间距 1:1；

建筑高度 $\leq$ 50米；

建筑后退道路红线 5米。

2、停车位要求：地块内除人才公寓外设置停车位 400 个左右，地面停车不超过 100 个，其余为地下停车位。人才公寓应设自行车库和地下停车库（100 个停车位）。

3、充分挖掘旧产业建筑价值，并辅以合适的功能加以改造利用。

### 四：成果要求

1. A1 图纸 1 张，表现方法不限。

2. 总平面图（1:1000），要求表示出：

（1）建筑平面形态、层数、内容；

（2）人行、车行道路及停车场地；

（3）室外场地、绿地及环境布置。

3. 表达设计构思的分析图（必须包括功能结构、道路交通、绿地系统）。

4. 反映空间意向的总体鸟瞰或轴测图（不小于 A3 图幅）

5. 设计说明及主要经济技术指标

### 五：考试时间

6 小时

### 六：地形图

注：图中所示尺寸单位为米

