

华南理工大学
2016 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)

适用专业：土地资源管理

共 1 页

一、名词解释（每题 5 分，共 30 分）

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 1.土地受容力 | 2.主体功能区划 | 3.土地保护 |
| 4.土地可持续利用 | 5.土地经济供给 | 6.土地利用规划 |

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

- 1.简述计划经济体制和市场经济体制下政府调节土地利用的本质差别。
- 2.简述我国当前土地综合整治的意义和内容（途径）。
- 3.简述我国当前土地市场体系。
- 4.结合我国国情谈谈我国土地利用的基本原则。
- 5.简述我国当前主要的土地价格管理制度。
- 6.简述土地集约利用的意义及措施。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）

1.我国当前存在复杂交错的各类规划体系，如城市（乡）规划、国民经济与社会发展规划、土地利用规划、环保规划等，各类规划重叠交叉现象严重，影响各类规划的实施及其实施效果。针对这种情况，目前有些地方开展了“多规合一”的实践，请你就实施“多规合一”的意义、实施障碍及其对策等谈谈看法。

- 2.请简述土地生态价值并就土地生态补偿机制的构建谈谈你的看法。